



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
И ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-22-76, факс. (3462) 52-21-05
E-mail: gavrikova_da@admsurgut.ru

Генеральному директору
Союза «Сургутская
торгово-промышленная палата»
А.А. Чурмановой

от 23.09.2025 № 56-02-1108/5
на № от

Уважаемая Анна Анатольевна!

В дополнение к письму от 16.09.2025 № 56-02-1099/5 с целью урегулирования разногласий по проекту постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (далее – проект), направляем дополнительную информацию с обоснованием позиции разработчика проекта по вопросу увеличения штрафных санкций за несвоевременный демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта.

Если представленные настоящим письмом обоснования достаточны, просим Вас направить информацию о снятии замечаний к проекту на адрес электронной почты Lukmanova_LA@admsurgut.ru.

Будем признательны за направление информации о принятом решении не позднее 24.09.2025.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления

Подписано электронной подписью

Сертификат:
46D810658B3454563DAC5280A0E7476E
Владелец:
Гаврикова Дарья Анатольевна
Действителен: с 29.11.2024 по 22.02.2026

Д.А. Гаврикова

Исполнитель:
начальник службы муниципального регулирования
торговой деятельности управления потребительского
рынка и защиты прав потребителей,
Лукманова Лилия Ансаровна
тел. (3462) 52-21-32

Информация о результатах рассмотрения замечаний и (или) предложений по проекту постановления Администрации города
«О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных
торговых объектов на территории города Сургута»

№ п/п	Содержание замечания и (или) предложения	Позиция разработчика об учете (принятии) или отклонении замечания и (или) предложения, полученного от участника публичных консультаций (с обоснованием позиции)
1	<p>Проектом предлагается внести ряд изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (далее – Постановление).</p> <p>В частности проектом вносятся изменения в типовые формы договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО, объект) в части увеличения штрафа с 2 000 рублей до 10 000 рублей, уплачиваемого хозяйствующим субъектом ежемесячно за нарушение сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство.</p> <p>Сургутская ТПП поддерживает рассматриваемый проект и предлагаемые им изменения, между тем, в целях защиты интересов добросовестных владельцев НТО, считаем целесообразным применение</p>	<p><u>Отклонить</u></p> <p>Предлагаемые изменения, касающиеся применения дифференцированного подхода при увеличении штрафа за нарушение сроков демонтажа и вывоза нестационарного торгового объекта, нецелесообразны ввиду следующих причин.</p> <p>1) Постепенное увеличение штрафов не стимулирует быстрое устранение нарушений, владельцы могут намеренно затягивать демонтаж НТО.</p> <p>2) Система дифференцированных штрафов усложняет контроль и учет нарушений, повышает вероятность коррупции.</p> <p>3) Маленькие штрафы способствуют замедлению освобождения территории и появлению незаконных объектов.</p> <p>Установление единого высокого штрафа за нарушение сроков демонтажа НТО упростит привлечение к ответственности и ускорит освобождение городских территорий.</p> <p>Следует отметить, что при расторжении или прекращении договора предпринимателю заблаговременно (более чем за 30 дней) становится известно о необходимости демонтажа НТО в установленный срок.</p> <p><i>Кроме того, сложившаяся с 2018 года практика применения штрафных санкций за нарушение сроков демонтажа и освобождения муниципального земельного участка от НТО</i></p>

дифференцированного подхода при увеличении штрафа за нарушение сроков демонтажа и вывоза объекта.

Полагаем, что имеют место случаи, когда сроки демонтажа и вывоза НТО нарушены владельцем объекта в силу уважительных причин (обстоятельств, подтвержденных документально, в силу которых владелец не имел возможности выполнить демонтаж НТО в установленный срок). В указанном случае, когда срок демонтажа был нарушен не умышленно, а в силу обстоятельств, не зависящих от воли хозяйствующего субъекта, повышенный штраф в размере 10 000 рублей не приведет к достижению целей, заявленных разработчиком Проекта и содержащихся в сводном отчете об оценке регулирующего воздействия Проекта (далее – Сводный отчет).

С учетом изложенного Сургутская ТПП предлагает увеличить размер штрафа в зависимости от длительности нарушения вышеуказанного срока, например при нарушении срока демонтажа за первый месяц хозяйствующий субъект уплачивает штраф в размере 2 500 рублей, за второй месяц – в размере 5 000 рублей, за третий и последующие месяцы – в размере 10 000 рублей (ежемесячно).

По мнению Сургутской ТПП применение дифференцированного подхода при повышении штрафа за нарушение срока демонтажа и вывоза НТО будет способствовать дисциплинированию владельцев НТО, а также позволит достичь целей, указанных в Сводном отчете.

Вывод: Сургутская торгово-промышленная палата поддерживает проект постановления Администрации

свидетельствует о недостаточности применяемой суммы штрафа в размере 2 000,00 рублей.

Например:

- из 23-х объектов, которые подлежали демонтажу в связи с прекращением договоров на размещение, по 20-ти объектам были допущены хозяйствующими нарушения в части сроков демонтажа с просрочкой не менее 6 месяцев;

- по 9-ти НТО просрочка допущена на срок более одного года.

- 2 объекта (договорные обязательства прекращены в 2023 году) продолжают вести предпринимательскую деятельность в НТО, размещенных на незаконных основаниях на муниципальных земельных участках (освобождение муниципальных земельных участков осуществляется в судебном порядке).

В соответствии с условиями договора на размещение, помимо штрафа, в случае несвоевременного освобождения муниципального земельного участка, подлежит начислению неосновательное обогащение за период фактического пользования земельным участком (расчет осуществляется в соответствии с расчетом платы, установленной договором на размещение).

Проанализированный опыт показал, что действующий размер штрафа в сумме 2000,00 рублей не обладает достаточным сдерживающим эффектом и регулярно сопровождается нарушением сроков демонтажа НТО. Такая ситуация приводит к длительной эксплуатации НТО на муниципальном земельном участке и дополнительным административным расходам.

Наиболее рациональным решением представляется внедрение единого значительного штрафа за нарушение сроков демонтажа. Этот подход гарантирует простое администрирование, облегчает контроль за исполнением обязательств и формирует реальные стимулы для скорейшего освобождения городских территорий от незаконно размещенных временных конструкций.

	города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», но предлагает внести изменение в Проект.	
--	---	--